



## FUNZIONALITÀ, COMFORT E PRESTIGIO

Tutti gli appartamenti, dal più piccolo al più grande, sono frutto di una progettazione e di una realizzazione tesa ad offrire la massima funzionalità ed il massimo comfort, per rispondere alle varie esigenze abitative.

Gli ampi balconi realizzati in cemento “faccia vista” sono arricchiti da fioriere ben integrate nell’architettura, per la massima piacevolezza dei living esterni.

Gli androni delle palazzine sono ingressi di prestigio, eleganti ed accoglienti, valorizzati da un design architettonico curato anche nei materiali, negli arredi e da una scenografica illuminazione notturna.

I due edifici comprendono quattro grandi autorimesse interrato, raggiungibili con scale e ascensori, che ospitano numerosi box, posti auto e cantine.

## ILLUMINAZIONE NOTTURNA



## INTERIOR DESIGN E CURA NEI MATERIALI

- |  |   |
|--|---|
|  CONNESSIONE TV E SAT CON SISTEMA CENTRALIZZATO |  RISPARMIO ENERGETICO CLASSE A                     |
|  IMPIANTO VIDEOCITOFONIA                       |  DOMOTICA   |
|  PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ALLARME             |  GARAGE  |
|  ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA                   |  CANCELLI DEI GARAGE AUTOMATICI A COMANDO REMOTO |
|  ARIA CONDIZIONATA                            |  AREE VERDI CONDOMINIALI                         |



De Angelis Nuovi Stabili  
INIZIATIVE IMMOBILIARI D'AVANGUARDIA

La “De Angelis Nuovi Stabili” prosegue una lunga tradizione nel costruire, che ha lasciato importanti testimonianze, anche per dimensioni, nel moderno patrimonio edilizio della capitale.

Specializzata nella progettazione architettonica moderna ed elegante, utilizzando tecnologie costruttive all'avanguardia, senza rinunciare alla cura artigianale del particolare e delle rifiniture.

La “De Angelis Nuovi Stabili” si propone di realizzare costruzioni residenziali di alta qualità, con elevati livelli di comfort per immobili in classe energetica A.

Con questa filosofia progettuale e realizzativa, la “De Angelis Nuovi Stabili” si pone all'avanguardia dell'edilizia, nell'affrontare le esigenze abitative attuali e nell'anticipare le tendenze future.

## CASSIA 1042

Via Cassia 1042, 00189 Roma

Tel. 06.85357210 / 06.30316086 | Cell 338.6971608 Cell 328.3989898  
www.deangelisnuovistabili.it | segreteria@nuovistabili.it

## CASSIA 1042

De Angelis Nuovi Stabili  
INIZIATIVE IMMOBILIARI D'AVANGUARDIA

# CASSIA 1042



Il Complesso Residenziale “Cassia 1042” sorge lungo la Via Cassia all’interno del G.R.A., in prossimità dell’omonima uscita e quindi ben collegato alle principali arterie viarie della capitale. L’accesso tramite un viale privato, distanzia il complesso edilizio di circa 150 metri dalla strada pubblica e garantisce la quiete del Complesso Residenziale. Le due palazzine sono inserite in un contesto naturalistico di pregio, in posizione panoramica, all’interno del perimetro protetto del Parco di Veio. Particolare attenzione è stata posta nel posizionamento degli edifici all’interno del lotto, favorendo al massimo la creazione di pregevoli zone verdi condominiali.



## RISPETTO DELL’AMBIENTE

### ABITAZIONI ALL’AVANGUARDIA

Il pregio architettonico del Complesso Residenziale si coniuga con l’elevato standard costruttivo. Gli edifici sono stati progettati in tutti i loro componenti, compresi solai, murature esterne ed infissi, con soluzioni all’avanguardia, adottate anche per gli impianti tecnologici, tali da collocarli sul più alto livello di certificazione energetica di “Classe A”.

Tutto ciò ha significato elevati investimenti, non solo in nome della funzionalità e della bellezza degli edifici, ma principalmente per minimizzare i costi di gestione dei singoli appartamenti con la massima attenzione al rispetto dell’ambiente, in quanto gli impianti progettati producono energia pulita. In aggiunta alla tecnologia del solare per la produzione di acqua calda, il fotovoltaico garantisce energia in misura superiore a quella necessaria per gli impianti condominiali il cui surplus costituisce addirittura un introito per il complesso residenziale.

L’architettura contemporanea degli edifici è valorizzata da equilibrati accostamenti di materiali di rifinitura tecnologicamente attuali con altri tradizionali, in armonia con i principi della bioarchitettura, mentre gli impianti sono concepiti secondo le più moderne tecnologie per ottimizzare il comfort ed il risparmio energetico. Per l’insieme dei suddetti elementi “Cassia 1042” è destinata ad essere un punto di riferimento di architettura residenziale contemporanea.

## EDILIZIA IN CLASSE ENERGETICA “A”

### BIOARCHITETTURA



# CASSIA 1042

### RIFINITURE DI QUALITÀ REALIZZATE CON CURA ARTIGIANALE

- Pavimenti interni in parquet di essenze pregiate in grandi formati.
- Pavimenti e rivestimenti dei bagni, degli angoli cottura e delle cucine, con materiali moderni di grande qualità e di grande formato.
- Bagni con vasca idromassaggio o piatto doccia di dimensioni generose.
- Sanitari di primaria marca nazionale.
- Rubinetteria cromata monocomando di primaria marca nazionale.
- Infissi esterni in legno laccato a taglio termico con vetri antirumore.
- Portoncini blindati con serrature di sicurezza a “Tamburo Europeo”.
- Porte interne in legno laccato con maniglie e cerniere di design.

### IMPIANTISTICA SOFISTICATA RISPARMIO ENERGETICO

- Impianto autonomo di riscaldamento mediante caldaia murale a gas metano (che integra nel periodo invernale la produzione di acqua calda).
- Impianti di riscaldamento e condizionamento ad alta tecnologia a pompa di calore (classe Energetica “A”) e fan-coils con termostati ambiente.
- Impianto di produzione acqua calda sanitaria con sistema solare costituito da pannelli posti in copertura (80% della produzione annuale).
- Impianto elettrico di tipo domotico che garantisce, oltre ai servizi tipici degli impianti tradizionali, anche i vantaggi di un impianto automatizzato con possibilità di ampliamento delle funzioni.
- Le strutture portanti in cemento armato rispondono alla nuova e più restrittiva normativa antisismica, le rifiniture esterne sono realizzate con materiali pregiati sapientemente accostati nei cromatismi e nelle tessiture.